1987 நவம்பர் 18] [திரு. ஆர். எம். வீரப்பன்]

(3) VI- ஆம் பாகத்தில் 29 ஆம் விதிக்குப் பின்பு, பின்வரும் விதி புகுத்தப்படுதல் வேண்டும், அதாவது—

29-A இந்தப் பாகத்தில் உள்ள விதி எதிலும் என்ன அடங்கியிருந்தபோதிலும், 115 ஆம் பிரிவின்படி சொத்து வரி எதையும் விதிப்பதற்கும் வசூலிப்பதற்கும் அறிவிப்பு எதையும் ஆணையர் சார்வு செய்யத் தேவையில்லை".

(ஈ) 1981 ஆம் ஆண்டு கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிச் சட்ட விதிகளுக்குத் திருத்தம்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். எம். வீரப்பன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நான் கீழ்க்கண்ட தனித் தீர்மானத்தை மொழிகிறேன் :

"1981 ஆம் ஆண்டு கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிச் சட்டத்தின் (தமிழ்நாடு சட்டம் 25/1981) II- ஆம் இணைப்புப் பட்டியலில் பாகம்— II பாகம்— V மற்றும் பாகம்— VI ஆகியவற்றைத் திருத்தி, மேற்சொல்லப்பட்ட சட்டத்தின் 430 ஆம் பிரிவின் (3) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ், தமிழ்நாடு ஆளுநரால் செய்யப்படவிருக்கின்ற பின்வரும் குறிப்பிட்ட சில திருத்தங்களின் வரைவுக்கு, மேற்சொல்லப்பட்ட 430 ஆம் பிரிவின் (5) ஆம் உட்பிரிவால் கோரப்படுகின்றவாறு ஒப்புதலளிக்கலாம்."

தனித் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பெற்று, நிறைவேற்றப்பெற்றது.

வரைவுத் திருத்தங்கள் *

1981 ஆம் ஆண்டு கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிச் சட்டத்திற்கான தமிழ்நாடு சட்டம் 25/1985 II- ஆம் இணைப்புப் பட்டியலில், (1) இருந்துவரும் II பாகத்திற்குப் பதிலாக, பின்வருவன அமைக்கப்படுதல் வேண்டும். அதாவது—

---

* வரைவுத் திருத்தங்கள் ஆங்கிலத்தில் 830-833 -ம் பக்கங்களில் இணைப்பு III ஆக அச்சிடப்பெற்றுள்ளது.

"பாகம் II

சொத்துவரி விதிப்பு.

4. (1) ஆணையரானவர், உள்ளூர் செய்தித் தாள்களில் விளம்பரம் கொடுப்பதன் மூலமாகவும் மற்றபடியாகவும், நிலம் அல்லது கட்டிடம் எதனின் அல்லது அதன் பகுதி ஒன்றின் சொந்தக்காரர் அல்லது குடியிருப்பாளரை, வரி விதிப்பிற்குரிய இனம் ஒவ்வொன்றையும் பொறுத்த அளவில் பின்வரும் விபரங்கள் அடங்கிய விவர அறிக்கை ஒன்றினை, இதுகுறித்து ஆணையரால் அறிவிக்கை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒரு திங்களுக்கு மேற்படாத கால அளவிற்குள் தாக்கல் செய்யுமாறு கோரலாம், அதாவது,—

(i) அது அமைந்துள்ள வட்டம் மற்றும் தெருவின் பெயர் மற்றும் கதவிலக்கம்;

(ii) மாடிக் கட்டட அடுக்குகளின் எண்ணிக்கை. ஒவ்வொரு மாடிக் கட்டட அடுக்கின் கட்டடப் பரப்பு (Plinth area) மற்றும் காலி நிலத்தின் பரப்பு போன்ற வரி விதிப்பிற்குரிய இனத்தைப் பற்றிய விவரிப்பு;

(iii) சொந்தக்காரரின் பெயர்;

(iv) குடியிருப்பாளரின் பெயர்;

(v) வரிவிதிப்பிற்குரிய இனமானது கடைசியாக வரி விதிக்கப்பட்ட ஆண்டு மற்றும் ஆணையரால் நிர்ணயம் செய்யப் பட்ட ஆண்டு மதிப்பின் தொகை;

(vi) அரையாண்டு ஒன்றிற்கு தற்போது செலுத்தப்பட்டு வரும் வரித் தொகை;

(vii) வரிவிதிப்பிற்குரிய இனமானது குடியிருப்பு நோக்கத் திற்குப் பயன்படுத்தப்படுகிறதா? குடியிருப்பு அல்லாத நோக்கத் திற்குப் பயன்படுத்தப்படுகின்றதா?

(viii) வரிவிதிப்பிற்குரிய இனமானது சொந்தக்காரரால் முழுமையாக வாடகைக்கு விடப்பட்டுள்ளதா அல்லது ஒரு பகுதி சொந்தக்காரரின் குடியிருப்பிலிருந்து ஒரு பகுதி வாடகைக்கு விடப்பட்டுள்ளதா என்பது; மற்றும்

1987 நவம்பர் 18] [திரு. ஆர். எம். வீரப்பன்]

(ix) ஒவ்வொரு ஆண்டுக்கும் வாடகையாகவோ அல்லது குத்தகையாகவோ பெறப்படும் தொகை.

5. நபரெவரேனும், அறிவிப்பை செய்யப்பட்ட காலத்திற்குள் விவர அறிக்கை ஒன்றைத் தாக்கல் செய்யத் தவறினால், வரி விதிப்பிற்குரிய இனத்திற்குள் உள்ளே நுழைந்து அதை ஆய்வு செய்யவும் விவர அறிக்கையினை தயாரிக்கவும் வரித் தண்டலர் **(Bill Collector)** படிநிலைக்குக் குறையாத நபரெவருக்கும் ஆணையரானவர் அதிகாரம் அளிக்கலாம்.

6. ஆணையர், பின்வருவனவற்றைக் கருத்திற்கொண்டு, சொத்திற்கு வரிவிதிப்பு செய்தல் வேண்டும். அதாவது—

(1) 1978 அக்டோபர் 1 ஆம் நாளன்று வரிவிதிப்பிற்குரிய இனத்தின் ஆண்டு மதிப்பு;

(2) தாக்கல் செய்யப்பட்ட விவர அறிக்கையில் கொடுக்கப் பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில், சொந்தக்காரரால் அல்லது குடியிருப்பாளரால் செலுத்தப்படத்தக்க சொத்து வரி; மற்றும்

(3) மன்றத்தால் வழங்கப்பட்ட வழிகாட்டு நெறி முறைகள் எவையேனுமிருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் சொந்தக் காரரால் அல்லது குடியிருப்பாளரால் செலுத்தப்படத்தக்க சொத்து வரி.

7. (1) வரிவிதிப்பிற்குரிய இனம் தொடர்பான எல்லா விவரங் களும் செலுத்தப்படத்தக்க சொத்து வரித் தொகையும் உள்ளடங்கியதாக இருக்கவேண்டிய ஒரு சொத்து வரி அட்டை **(Property Tax Card)** இந்த விதியின்படி விவர அறிக்கையைத் தாக்கல் செய்திருக்கிற சொந்தக்காரர் அல்லது குடியிருப்பாளர் ஒவ்வொருவருக்கும் வழங்கப்படுதல் வேண்டும்; மற்றும் அத்தகைய அட்டையானது அத்தகைய சொந்தக்காரருக்கு அல்லது குடியிருப்பாளருக்கு அஞ்சல் மூலமாக அனுப்பப்படுதல் வேண்டும்.

(2) ஆணையர் சொத்து வரி அட்டையில் குறித்துரைக்கப் பட்ட சொத்து வரியைப் பெற்றுக்கொள்ளுதலும், மேற்சொல்லப் பட்ட அட்டையிலும் மற்றும் மாநகராட்சியால் பேணப்பட்டு வரும் வரி விதிப்புப் புத்தகத்திலும் தேவையான பதிவுகளைச் செய்தலும் வேண்டும்.

(3) சொத்து வரி அட்டையில், சொத்து வரியில் திருத்தம் எதுவும் செய்யப்பட்டதை ஒட்டியோ, அல்லது ஆணையரின் ஆணைக்கு எதிராக மேல்முறையீட்டில் பிறப்பிக்கப்பட்ட ஆணையொன்றை ஒட்டியோ திருத்தம் ஏதேனும் செய்யப் படுவதாக இருப்பின், அத்தகைய திருத்தம் எதுவும், சொத்துவரி அட்டையிலும், வரிவிதிப்புப் புத்தகத்திலும் ஆணையராலோ அல்லது இதன்பொருட்டு அவரால் அதிகாரமளிக்கப்பட்டுள்ள அலுவலர் எவராலுமோ செய்யப்பட்டுச் சான்றொப்பமிடப்படுதல் வேண்டும்.

(4) சொத்துவரி அட்டையானது, ஒரு பொது திருத்தத்தின் போதோ (General Revision) அல்லது இதன்பொருட்டு அரசு பணிக்கலாகிறவாறு அதற்கு முன்னரோ, வரி விதிப்பானது திருத்தப்படுகின்ற வரையிலும் செல்லத்தக்கதாக இருத்தல் வேண்டும்.

8. ஆணையர், வரிவிதிப்பிற்குரிய ஒவ்வோர் இனத்தைப் பொறுத்தும் ஒரு பொதுத் திருத்தத்தை அடுத்துப் பின்பும் மற்றும் அடுத்த பொதுத் திருத்தமொன்றிற்கு முன்பும், சொந்தக் காரரால் அல்லது குடியிருப்பாளரால் தாக்கல் செய்யப்பட்ட விவர அறிக்கையில் கொடுக்கப்பட்ட விவரங்களைச் சரிபார்க்கப் படுவதற்கு (Verification) ஏற்பாடுகளைச் செய்தல் வேண்டும்.

9. 8 ஆம் விதியின்படி சரிபார்த்தல் செய்யப்பட்டதன் விளைவாக, சொந்தக்காரரால் அல்லது குடியிருப்பாளரால் தாக்கல் செய்யப்பட்ட விவர அறிக்கையில் அளிக்கப்பட்ட விவரங்களில் முரண்பாடு ஏதேனும் காணப்பட்டால், ஆணையர், அத்தகைய சொந்தக்காரருக்கு அல்லது குடியிருப்பாளருக்கு, கேட்கப்படுவதற்கு நியாயமான வாய்ப்பொன்றை அளித்ததற்குப் பின்பும் அவரிடமிருந்து பெறப்பட்ட ஆட்சேபணை ஏதேனு மிருப்பின் அதைப் பரிசீலித்ததற்குப் பின்பும் எந்தத் தேதியில் வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டதோ அந்தத் தேதியிலிருந்து அந்த வரி விதிப்பை மாற்றியமைத்து, வரி நிலுவைகளை வசூலிக்கலாம்".

1987 நவம்பர் 18] [திரு. ஆர். எம். வீரப்பன்]

(2) இருந்துவரும் V- ஆம் பாகத்திற்குப் பதிலாக, பின்வருவன அமைக்கப்படுதல் வேண்டும். அதாவது—

"V- ஆம் பாகம்

வரிவிதிப்பைத் திருத்துதல்.

20. (1) மாற்றல் தீர்வை (Transfer duty) மீதான வரி தொடர்பான ஆணைகளல்லாத, இந்தச் சட்டத்தின்படி ஆணையரால் பிறப்பிக்கப்பட்ட பிற வரிவிதிப்பு ஆணையால் மனநிறைவு கொள்ளாத நபர் எவராலேனும் முன்னிடப்பட்ட மேல்முறையீட்டை விசாரிப்பதற்கும் முடிவுசெய்வதற்குமாக, ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வரிவிதிப்பு மேல்முறையீட்டுத் தீர்ப்பாயம் (இதன் பின்பு இந்தப் பாகத்தில் "தீர்ப்பாயம்" எனக் குறிப்பிடப்படுவது) இருத்தல் வேண்டும்.

(2) தீர்ப்பாயம், சார்-நீதிபதி படிநிலைக்குக் குறையாத ஒரு நீதித்துறை அலுவலரைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.

(3) தீர்ப்பாயத்தின் வரையறைகளும் நிபந்தனைகளும் அரசினால் தீர்மானிக்கலாகிறவாறு இருத்தல் வேண்டும்.

(4) தீர்ப்பாயத்திற்கு வழங்கப்படத்தக்க சம்பளமும் பிற படித் தொகைகளும், மாநகராட்சியின் நிதியங்களிலிருந்து செலவிடப்படுதல் வேண்டும்.

21. II பாகத்தில் உள்ள 4 விதியின் கீழ் அறிவிக்கை செய்யப்பட்ட காலத்திற்குள் விவர அறிக்கையைத் தாக்கல் செய்யத் தவறுகிற நபர் எவரும், ஆணையரால் பிறப்பிக்கப்பட்ட வரி விதிப்பு ஆணை எதற்கும் எதிராக மேல்முறையீடு செய்வதற்கு உரிமைத் தகுதியுடையவராகமாட்டார்.

22. மேல்முறையீடு எதுவும், இருந்துவரும் வரியையும், மற்றும் இருந்துவரும் வரிக்குத் திருத்தத்தின்போது ஆணையரால் விதிக்கப்பட்ட வரிக்கும் இடையே உள்ள வேறுபாட்டில் ஐம்பது விழுக்காட்டையும் மேல்முறையீட்டாளர் மாநகராட்சியில் வைப்பீடு செய்தாலன்றி, தீர்ப்பாயத்தால் ஏற்றுக்கொள்ளப் படுதலாகாது.

23. தீர்ப்பாயத்தின் முடிவுக்கு எதிரான மேல்முறையீடொன்று, ஆணையின் தேதியிலிருந்து முப்பது நாட்களுக்குள் மாவட்ட நீதிபதியிடம் தாக்கல் செய்யப்படலாம்.

24. (1) இந்தப் பாகத்தின் கீழ் தாக்கல் செய்யப்படும் மேல் முறையீடு ஒவ்வொன்றும், தீர்ப்பாயத்தால் இந்த நோக்கத் திற்காகப் பேணப்பட்டுவரும் ஒரு பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப் படுதல் வேண்டும்.

(2) தீர்ப்பாயம், மேல்முறையீடொன்றைத் தாக்கல் செய்கின்ற நபருக்கு, மேல்முறையீட்டில் விசாரணைக்கான இடம், தேதி மற்றும் நேரத்தைக் குறித்துரைக்கின்ற எழுத்துருவிலான அறிவிப்பொன்றைக் கொடுத்தல் வேண்டும்.

(3) தீர்ப்பாயமானது, மேல்முறையீடு தாக்கல் செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து ஐந்து மாதங்களுக்குள் அந்த மேல்முறையீட்டை முடிவுசெய்தல் வேண்டும்.

(4) மேல்முறையீட்டை முன்னிடுகின்ற நபர் எவரும், தீர்ப்பாயத்தின் முன்பு, தாமே நேரடியாகவோ அல்லது அதிகார மளிக்கப்பட்ட முகவரொருவர் மூலமாகவோ ஆஜராகலாம்.

(5) மேல்முறையீடொன்றில் பிறப்பிக்கப்பட்ட ஆணையின் (Gist) அந்தப் பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்படுதல் வேண்டும் ; அது அந்தத் தீர்ப்பாயத்தால் உரியவாறு சான்றொப்ப மிடப்படுதல் வேண்டும் ; மற்றும், அந்த ஆணையின் படியொன்று (நகல்) அந்த ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து பத்து நாட்களுக்குள் மேல்முறையீட்டாளருக்கு வழங்கப்படுதல் வேண்டும்".

(3) VI- ஆம் பாகத்தில் 29 ஆம் விதிக்குப் பின்பு, பின்வரும் விதி புகுத்தப்படுதல் வேண்டும், அதாவது—

"29-A இந்தப் பாகத்தில் உள்ள விதி எதிலும் என்ன அடங்கியிருந்தபோதிலும், 117 ஆம் பிரிவின்படி சொத்து வரி எதையும் விதிப்பதற்கும் வசூலிப்பதற்கும் அறிவிப்பு எதையும் ஆணையர் சார்வு செய்யத் தேவையில்லை".